



ÉVREUX
PORTES DE NORMANDIE

N° 2023-12-19/40
CONSEIL COMMUNAUTAIRE

...

SEANCE
DU 19 DÉCEMBRE 2023

...

L'An deux mille vingt-trois, le 19 décembre, les membres du Conseil communautaire, convoqués individuellement par lettre en date du 12 décembre 2023, se sont réunis dans la salle de leurs délibérations, afin de délibérer.

La séance est ouverte à 18h05, sous la présidence de MONSIEUR GUY LEFRAND, Président.

Mme HAGUET-VOLCKAERT, secrétaire de séance, procède à l'appel nominal.

PRÉSENTS :

M BOREGGIO Sylvain, Mme MARTIN Rosine, M DAUCHEZ Philippe, M DERRAR Mohamed, M DOSSANG Guy, M DOUARD Daniel, M ETZAZAOUI Driss, Mme HANNOTEAU Maryvonne, M LEFRAND Guy, Mme LUVINI Françoise, M MABIRE Arnaud, M PAVON Jean-Pierre, Mme REVEL Ketty, M ROYOUX Claude, M VEYRI Timour, M RIGAL-ROY Olivier, M RONNE Christian, M CRETOT Didier, M JUPILLE Pascal, M COMONT Alain, M FINIX Richard, Mme MORVAN Valérie, M BIET Francis, M CHAUVIN Michel, M ROUGER Guillaume, M CONFAIS Max, Mme CANEL Françoise, Mme BROCHAND-DULAC Gabrielle, M JARRY Jacky, M MOMPER Jean-Luc, M CARIOT Geoffrey, Mme TREMEL Emmanuelle, Mme PHILIPPE Martine, M CHOKOMERT Patrice, M HAMEL Raynald, M DESSAINT Didier, Mme HANNE Nadine, M ROUSSEL Cédric, M HUBERT Xavier, M SAULNIER Robin, M MARTIN Jean-Marie, M BERNARD Franck, M NORBLIN Raphael, M ALORY Christophe, M SENKEWITCH Georges, M HEROUARD Jean-Paul, Mme LEROUX Stéphanie, M CONFAIS Stephane, M TANGUY Martial, M DULONDEL Michel, M MORILLON Marc, Mme BANDELIER Lysiane, M ALLAIN Philippe, Mme BONNARD Carine, Mme GUESNET Séverine, Mme SAVEL Frédérique, M VOLTOLINI Damien, Mme NEANT Jocelyne, M PATTYN Patrick, Mme BARILLER France, M ASMONTI Gérard, M LESELLIER Guy, M PERRIN Marc, M GILLES Hervé, M MAILLARD Jean-Marie, M CUFFAUX-CLAMAMUS Geoffrey, M ALBENQUE Roger, M SCHALLER Didier, M BOSSUYT Fabrice, Mme LAGOUGE Nathalie, Mme SALVAT Laure, M LEVERT Cedric, Mme RAMETTE Brigitte, M VERMEULIN Olivier, M MATHURIN Christian, Mme SUPPLICIAU Bruno, Mme NUGUES-VILLETTE Chantal, M WATEL Patrik, M HAVEL Willy, M GAUTIER Francis, M GRIPPON Noel, Mme LE GOFF Hélène, M CHAPLAIS Robert, M CLOMENIL Joël, M ADIGUZEL Erkan, M ZAYANI Abdé, M CORNE Laurent, Mme RIVIERE Eveline, M MIELOT Roger, Mme LEON Patricia, M BRULARD Thierry, Mme CASTELNAU Caroline, Mme COLLIN Isabelle, Mme MARAGLIANO Francine, Mme AUGER Stéphanie, Mme BEAUVILLARD Karène, Mme LESEIGNEUR Diane, Mme HAGUET VOLCKAERT Florence, M SIMON Stéphane, Monsieur LAUDOUAR Franck suppléant(e) de Madame BERTIN Sophie, Madame DROUARD Evelyne suppléant(e) de Madame BOCAGE Sophie, Monsieur THIBAUT Franck suppléant(e) de Madame LEMARIÉ Anne-Marie.

ONT DONNÉ POUVOIR : Monsieur Nicolas GAVARD-GONGALLUD a donné pouvoir à Monsieur Laurent CORNE, Madame Isabelle JAUPITRE a donné pouvoir à Monsieur Gérard ASMONTI, Madame Christiane MURCIA a donné pouvoir à Monsieur Jean-Pierre PAVON, Madame Servane BAYRAM a donné pouvoir à Monsieur Erkan ADIGUZEL, Madame Colette BLANCHARD a donné pouvoir à Monsieur Michel CHAUVIN, Monsieur Rachid MAMMERI a donné pouvoir à Monsieur Mohamed DERRAR, Monsieur Jean-Pierre PICHOS a donné pouvoir à Monsieur Xavier HUBERT, Madame Christine

LEMONNE a donné pouvoir à Madame Ketty REVEL, Monsieur Thierry LEFRANÇOIS a donné pouvoir à Monsieur Olivier RIGAL-ROY, Monsieur Philippe GUILLEN a donné pouvoir à Madame Nathalie LAGOUGE, Monsieur Christophe CARRETTE a donné pouvoir à Monsieur Geoffrey CUFFAUX-CLAMAMUS, Monsieur Emmanuel ROUSSEL a donné pouvoir à Monsieur Driss ETTAZAOUI, Monsieur Jean-Luc BOUILLIE a donné pouvoir à Madame Diane LESEIGNEUR, Madame Françoise MARTIN a donné pouvoir à Madame Maryvonne HANNOTEUX, Monsieur Jean-Michel CAILLEUX a donné pouvoir à Monsieur Sylvain BOREGGIO, Monsieur Alain NOGARÈDE a donné pouvoir à Monsieur Guy LEFRAND,

ABSENTS NON REPRÉSENTÉS :

Madame DURANTON Nicole, Monsieur ERRAMMACH Youssef, Madame DOSSOU-YOVO Marie-Louise, Monsieur MARQUAIS Raynald, Monsieur DE LANGHE Christian,



Accusé de réception

Date de télétransmission : .

Date de réception préfecture : .

Date d'affichage : .

FINANCES

Exercice 2023

Décision modificative n°2

Pour tenir compte des événements de toute nature susceptibles de survenir en cours d'année, le budget primitif peut être corrigé, tout en respectant les principes relatifs à la préparation, au vote et au maintien de l'équilibre du budget.

A cet effet, il existe des décisions modificatives (DM) ordinaires, des décisions modificatives particulières (le budget supplémentaire). Les Décisions Modificatives sont de la compétence exclusive du Conseil communautaire. Elles prévoient et autorisent les nouvelles dépenses et recettes, modifient les prévisions budgétaires initiales, tout en respectant les règles d'équilibre budgétaire.

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L1612-4, L1612-11, L2121-29 et L5211-1 ;

Il est demandé aux membres du Conseil communautaire de bien vouloir :

- **ADOPTER** la décision modificative n°2 suivante pour les budgets : Principal, Mobilités, Long Buisson 2 et Marcilly

- **ADOPTER** la décision modificative n°1 suivante pour les budgets : Fosse au Buis, Long Buisson 1, Vallot et Droisy

25 votes contre la subvention Normandy Rock (Commission Finances 30/11/2023)

BUDGET PRINCIPAL**FONCTIONNEMENT**

DEPENSES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
65	65748	SUBV. FONCTIONNEMENT ASSOCIATIONS ET AUTRES	450 000,00
65	65821	DEFICIT DES BUDGETS ANNEXES A CARACTERE ADMINISTRA	1 357 725,00
023	023	VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT	1 424 157,00
Sous-Total			3 231 882,00

RECETTES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
74	747888	SUBVENTIONS AUTRES ORGANISMES	450 000,00
75	75821	EXCEDENT DES BUDGETS ANNEXES A CARAT.ADMINISTRATIF	2 781 882,00
Sous-Total			3 231 882,00

INVESTISSEMENT

DEPENSES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
20	2031	FRAIS D'ETUDES	176 387,00
204	20415331	BIENS MOBILIERS,MATERIEL ET ETUDES	-5 300 000,00
21	2111	TERRAINS NUS	340 106,00
21	2118	AUTRES TERRAINS	3 921 989,00
21	2121	PLANTATIONS D'ARBRES ET D'ARBUSTES	410 376,00
21	2128	AUTRES AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS	7 959 425,00
21	2151	RESEAUX DE VOIRIE	1 169 961,00
21	21534	RESEAUX D'ELECTRIFICATION	150 917,00
21	21535	RESEAUX DE TRANSMISSION	2 223,00
21	21538	AUTRES RESEAUX	987 914,00
Sous-Total			9 819 298,00

RECETTES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
16	1641	EMPRUNTS EN EUROS	4 345 210,00
27	27638	AUTRES CREANCES IMMOBILIEES SUR AUTRES ETABLISSEMENTS PUBLICS	4 049 931,00
021	021	VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	1 424 157,00
Sous-Total			9 819 298,00

Via le biais de la convention Mac Arthur, EPN a reçu une recette supplémentaire de 450 000 € (article 747888) qui est reversée en totalité à l'association Normandie Rock (article 65748) pour financer l'édition 2023 du festival Rock in Evreux.

Les autres dépenses et recettes inscrites à la DM sont des écritures comptables qui vont être passées pour préparer la clôture comptable au 31/12/2023 des 5 budgets annexes de zones suivants :

- Zac Long Buisson 1
- Zac Fosse au buis – Saint Sébastien de Morsent
- Zac Long buisson 2
- Zac du Vallot – Arnières sur Iton
- Zone d'activité des vignes - Droisy

Pour chaque budget de zone, les parcelles dont EPN est toujours propriétaire (voiries, espaces verts, bassins...) ont été valorisées pour être intégrées à l'actif du budget principal. Tenant compte du « rachat » par le budget principal, il est procédé au calcul du résultat de fonctionnement de chaque budget annexe de zone. Le résultat de fonctionnement est ensuite transféré au budget principal.

Il est prévu un emprunt d'équilibre de 4.3 M€ pour financer le rachat de ces parcelles par le budget principal. Cet emprunt ne sera pas réalisé compte tenu que les résultats d'investissement de ces budgets de zones seront repris au BP principal 2024.

BUDGET MOBILITES

FONCTIONNEMENT

DEPENSES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
023	021	VIREMENT VERS LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	39 806,00
Sous-Total			39 806,00

RECETTES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
042	777	SUBVENTIONS TRANSFERABLES	39 806,00
Sous-Total			39 806,00

INVESTISSEMENT

DEPENSES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
040	13911	SUBV ETAT INSCRITES COMPTE DE RESULTAT	36 000,00
040	13912	SUBV REGION INSCRITES COMPTE DE RESULTAT	6,00
040	13913	SUBV DEPARTEMENT INSCRITES COMPTE DE RESULTAT	2 400,00
040	13918	AUTRES SUBV INSCRITES COMPTE DE RESULTAT	1 400,00
Sous-Total			39 806,00

RECETTES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
023	023	VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	39 806,00
Sous-Total			39 806,00

Les crédits supplémentaires sont nécessaires afin de réajuster le montant des amortissements des subventions d'investissement +39,8k€ en recette de fonctionnement et en dépense d'investissement.

ZAC LONG BUISSON

FONCTIONNEMENT

DEPENSES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
011	6045	ACHATS D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICES /TERRAIN	-10 000,00
65	65822	DEFICIT DES BUDGETS ANNEXES A CARACTERE INDUSTRIEL ET COMMERCIAL	2 539 522,00
65	65888	AUTRES	-3,00
66	66111	INTERETS DES EMPRUNTS A L'ECHEANCE	-542,00
66	66112	INTERETS - RATTACHEMENT DES ICNE	-2 005,00
042	7133	VARIATION DES EN-COURS DE PRODUCTION DE BIENS	62 674,00
042	71355	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	13 847 088,00
043	6068	AUTRES MATIERES ET FOURNITURES	-2 685,00
Sous-Total			16 434 049,00

RECETTES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
70	7015	VENTES DE TERRAINS AMENAGES	8 890 505,00
042	71355	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	49 987,00
042	7815	REPRISE DE PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES	7 496 242,00
043	796	TRANSFERTS DE CHARGES FINANCIERES	-2 685,00
Sous-Total			16 434 049,00

INVESTISSEMENT

DEPENSES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
16	1641	EMPRUNTS	-113,00
16	168751	AUTRES DETTES GFP DE RATTACHEMENT	2 185 689,00
040	1582	AUTRES PROVISIONS POUR CHARGES	7 496 242,00
040	3555	TERRAINS AMENAGES	49 986,00
Sous-Total			9 731 804,00

RECETTES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
13	1328	AUTRES SUBVENTIONS	-2 400 000,00
16	1641	EMPRUNTS	-12 125,00
040	3355	EN-COURS DE PRODUCTION DE TRAVAUX	62 674,00
040	3555	TERRAINS AMENAGES	13 847 088,00
Sous-Total			11 497 637,00

Il s'agit exclusivement des inscriptions budgétaires qui vont permettre de passer les écritures comptables pour clôturer comptablement la ZAC LB1.

ZAC LA FOSSE AU BUIS - ST SEBASTIEN DE MORSENT**FONCTIONNEMENT**

DEPENSES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
65	65822	DEFICIT DES BUDGETS ANNEXES A CARACTERE INDUSTRIEL ET COMMERCIAL	177 580,00
042	71355	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	61 736,00
Sous-Total			239 316,00

RECETTES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
70	7015	VENTES DE TERRAINS AMENAGES	239 316,00
Sous-Total			239 316,00

INVESTISSEMENT

DEPENSES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
Sous-Total			0,00

RECETTES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
16	1641	EMPRUNTS	-61 735,00
040	3555	TERRAINS AMENAGES	61 736,00
Sous-Total			1,00

Il s'agit exclusivement des inscriptions budgétaires qui vont permettre de passer les écritures comptables pour clôturer comptablement la ZAC La fosse au Buis.

ZAC LONG BUISSON 2**FONCTIONNEMENT**

DEPENSES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
011	6045	ACHATS D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICES /TERRAIN	-10 000,00
65	65888	AUTRES	-3,00
66	66111	INTERETS DES EMPRUNTS A L'ECHEANCE	-811,00
66	66112	INTERETS - RATTACHEMENT DES ICNE	-2 598,00
042	71355	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	8 621 189,00
043	6068	AUTRES MATIERES ET FOURNITURES	-48 262,00
Sous-Total			8 559 515,00

RECETTES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
70	7015	VENTES DE TERRAINS AMENAGES	5 291 203,00
70	70878	REMBOURSEMENT DE FRAIS PAR DES TIERS	3 960,00
75	75822	PRISE EN CHARGE DU DEFICIT DU BUDGET ANNEXE A CARACTERE INDUSTRIEL ET COMMERCIAL	1 357 725,00
042	71355	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	-58 265,00
042	7815	REPRISE DE PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES	2 013 154,00
043	796	TRANSFERTS DE CHARGES FINANCIERES	-48 262,00
Sous-Total			8 559 515,00

INVESTISSEMENT

DEPENSES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
16	1641	EMPRUNTS	-459,00
16	168751	AUTRES DETTES GFP DE RATTACHEMENT	1 864 242,00
040	1582	AUTRES PROVISIONS POUR CHARGES	2 013 154,00
040	3555	TERRAINS AMENAGES	-58 265,00
Sous-Total			3 818 672,00

RECETTES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
13	1328	AUTRES SUBVENTIONS	-1 000 000,00
16	1641	EMPRUNTS	-124 699,00
040	3555	TERRAINS AMENAGES	8 621 189,00
Sous-Total			7 496 490,00

Il s'agit exclusivement des inscriptions budgétaires qui vont permettre de passer les écritures comptables pour clôturer comptablement la ZAC LB2.

ZAC DU VALLOT - ARNIERES SUR ITON**FONCTIONNEMENT**

DEPENSES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
65	65822	DEFICIT DES BUDGETS ANNEXES A CARACTERE INDUSTRIEL ET COMMERCIAL	4 070,00
042	71355	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	512 423,00
Sous-Total			516 493,00

RECETTES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
70	7015	VENTES DE TERRAINS AMENAGES	516 493,00
Sous-Total			516 493,00

INVESTISSEMENT

DEPENSES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
Sous-Total			0,00

RECETTES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
16	1641	EMPRUNTS	-512 422,00
040	3555	TERRAINS AMENAGES	512 423,00
Sous-Total			1,00

Il s'agit exclusivement des inscriptions budgétaires qui vont permettre de passer les écritures comptables pour clôturer comptablement la ZAC du Vallot.

ZONE D'ACTIVITE DES VIGNES - DROISY**FONCTIONNEMENT**

DEPENSES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
65	65822	DEFICIT DES BUDGETS ANNEXES A CARACTERE INDUSTRIEL ET COMMERCIAL	60 712,00
042	7133	VARIATION DES EN-COURS DE PRODUCTION DE BIENS	296 895,00
042	71355	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	213 292,00
Sous-Total			570 899,00

RECETTES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
70	7015	VENTES DE TERRAINS AMENAGES	274 004,00
042	71355	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	296 895,00
Sous-Total			570 899,00

INVESTISSEMENT

DEPENSES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
040	3555	TERRAINS AMENAGES	296 895,00
Sous-Total			296 895,00

RECETTES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
16	1641	EMPRUNTS	-213 291,00
040	3351	EN-COURS DE PRODUCTION DE TERRAINS	60 189,00
040	3354	EN-COURS DE PRODUCTION D'ETUDES ET PRESTATIONS DE SERVICES	11 922,00
040	3355	EN-COURS DE PRODUCTION DE TRAVAUX	221 037,00
040	33581	EN-COURS DE PRODUCTION DE FRAIS ACCESSOIRES	3 747,00
040	3555	TERRAINS AMENAGES	213 292,00
Sous-Total			296 896,00

Il s'agit exclusivement des inscriptions budgétaires qui vont permettre de passer les écritures comptables pour clôturer comptablement la ZA Droisy.

ZA DE L'ARBRE SAINT GERMAIN MARCILLY

FONCTIONNEMENT

DEPENSES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
Sous-Total			0,00

RECETTES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
Sous-Total			0,00

INVESTISSEMENT

DEPENSES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
16	165	CAUTION	1 200,00
Sous-Total			1 200,00

RECETTES			
Chap.	Nature	Libellé	Montant
16	1641	EMPRUNTS EN EUROS	1 200,00
Sous-Total			1 200,00

Il s'agit de prévoir les crédits pour mandater la caution de location dans le cadre de la vente des locaux à l'actuel locataire.

ADOPTÉ



Le Président d'Evreux Portes de Normandie

Guy LEFRAND

